

Eckdaten

Objekte:

**Stadtvilla 1 und 2 sowie Stadthaus
Wohngebiet Rheinufer-Süd
Max-Pechstein-Straße 4
67061 Ludwigshafen**

Architekten und Bauträger:

**Reisch Gruppe
Max-Pechstein-Straße 4
67061 Ludwigshafen
<http://www.reischgruppe.de/>**

Verarbeiter:

**Dirk Fünfstück
65527 Niedernhausen**

ALLIGATOR-Fachberater:

Frank Elzenhans

Ausführung:

2014 - 2015

Produktauswahl:

Dunkle Gebäudeteile:

- Dalmatiner Fassadendämmplatte 032, 180 mm
rückspringend gedämmt (HBW 10)
- Doppelarmierung mit Carbon-Armierungsspachtel

Helle Gebäudeteile:

- Armierung mit VWS-Mörtel
- Dalmatiner Fassadendämmplatte 034, 200 mm

Dunkle & helle Gebäudeteile:

- Miropan-Reibputz, horizontal gerieben in 3 mm
- Anstrich mit Miropan-Universal

Wissenswert:**Wohngebiet Rheinufer-Süd**

In unmittelbarer Nachbarschaft zur im Jahr 2014 fertiggestellten Stadtvilla 1 entstand 2015 eine weitere Stadtvilla und ein Stadthaus.

Beide Wohnhäuser befinden sich ebenfalls mitten im attraktiven, ruhigen Wohngebiet am Rheinufer-Süd und haben Sichtbezug zum Rhein und zur Parkinsel. In diesem exklusiven Stadtteil gibt es nur wenige Plätze zum Wohnen, deren Lage für alle Generationen so perfekt ist. Mit wenigen Schritten erreichen Sie die Parkanlage mit Spazierwegen im satten Grün entlang des Rheinuferes.

Grundstück / Gebäude

Das Grundstück wird von der Max-Pechstein-Straße aus erschlossen und liegt im Herzen des grünen Wohnquartiers nur wenige Schritte von der Rheinpromenade entfernt. Die beiden Wohnhäuser haben, wie alle umliegenden Gebäude, fünf Wohngeschosse und sind unterirdisch mit einer Tiefgarage verbunden.